



**Risposta all'interpellanza del 15 ottobre 2021 presentata da Giovanni Wiesendanger a nome del Partito Popolare Democratico e Generazione Giovani intitolata "Un volto nuovo anche per i sedimi del centro civico"**

13.12.2021

Con l'interpellanza presentata dal signor Giovanni Wiesendanger portavoce del Partito Popolare Democratico e Generazione Giovani viene chiesto al Municipio se è previsto uno studio che valorizzi la funzione aggregativa dell'area tra la Casa di riposo e la Masseria dei Cuntitt e che comprenda anche la Chiesa parrocchiale, il sagrato e la casa comunale, nel rispetto della componente storica e paesaggistica degli edifici presenti in questa zona.

Viene suggerito inoltre il coinvolgimento della Parrocchia e dei privati nello studio della sistemazione degli accessi come pure dell'interdizione del transito veicolare sul sagrato. Si consiglia infine il coinvolgimento dell'Amministrazione comunale, di professionisti o di altri enti per ideare possibili soluzioni.

La tematica proposta è sicuramente di interesse comunale e condivisa dal Municipio.

Il Preambolo del Regolamento comunale cita espressamente che *"il Comune di Castel San Pietro si impegna a incoraggiare una vita socioeconomica di qualità e uno sviluppo del territorio che tenga conto del suo patrimonio storico, politico, culturale e naturale."*

Come ben sapete, durante la seduta del Consiglio comunale del 1° marzo 2021, è stata approvata la concessione di un credito di fr. 176'000.00 per l'elaborazione di un Programma d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC) che a breve prenderà avvio concretamente. Si tratta di un lavoro ampio, impegnativo e delicato che, partendo dalla comprensione delle dinamiche e delle necessità territoriali, richiede la capacità di lanciare lo sguardo in avanti, di elaborare visioni e di formulare obiettivi di crescita quantitativa e qualitativa da perseguire nei prossimi decenni.

Sicuramente il centro civico, così come tutto il nucleo del paese, farà parte di questo studio approfondito.

In questo caso specifico il PAC si occuperà di valutare diversi aspetti e diverse tematiche puntuali: si tratterà infatti di analizzare l'attuale zona edificabile, quella d'interesse pubblico e storico e gli spazi verdi con un metodo e dei principi nuovi rispetto al passato e tenendo in seria considerazione le problematiche del traffico all'interno del nucleo e dei posteggi.

In generale l'obiettivo del PAC è di definire una strategia comunale a lungo termine (15-20 anni) per lo sviluppo centripeto del suo territorio.

Esso determina una base per orientare le azioni e le decisioni con incidenza territoriale del Comune verso:

- una maggiore cura e potenziamento della rete degli spazi liberi verdi e degli spazi pubblici
- una maggiore integrazione ed efficienza della mobilità lenta e del trasporto pubblico
- una maggiore compattezza degli insediamenti mediante un uso più efficiente delle zone edificabili
- una rinnovata attenzione alla salvaguardia di luoghi caratteristici
- una migliore qualità di vita grazie a un'urbanistica e un'architettura di qualità.

Per la gestione e l'elaborazione complessiva del PAC si farà capo a un gruppo interdisciplinare di professionisti (pianificatori, architetti paesaggisti, esperti in procedure pubbliche, ingegneri, ...) a supporto della rappresentanza politica e dell'amministrazione locale.

Tutto quanto sopra descritto indica chiaramente che dovremo occuparci, dapprima con la pianificazione e poi concretamente, della zona oggetto nell'interpellanza.

In un secondo momento, questa complessa analisi permetterà all'Esecutivo di sviluppare in modo esaustivo e rispettoso delle diverse particolarità e necessità, il tema specifico della piazza del centro civico, consapevoli che si tratta di un luogo pregiato, di interesse pubblico e soprattutto da tutelare.

In conclusione, le basi per affrontare il tema della pianificazione territoriale e quindi anche la pianificazione specifica del centro civico saranno poste in questo triennio per il tramite del PAC e saranno poi sviluppate con azioni concrete nel prossimo. Questa operazione complessa permetterà di avere una visione d'insieme del centro paese nel rispetto delle peculiarità aggregative, storiche, paesaggistiche e strategiche della zona che porteranno certamente ad una crescita qualitativa di Castel San Pietro.

Il Municipio